

ДОГОВОР № 1/38
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Казань

«13» 10 2009 г.

Заключен на основании распоряжения председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани от 11.08.2009 № 784р «О муниципальных автономных дошкольных образовательных учреждениях г.Казани»

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Фаттахова Ирека Тальгатовича, действующего на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 160 комбинированного вида» Приволжского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице заведующей Шарафетдиновой Сарии Харисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество: "здание детского сада по ул.Качалова, д.95, литер Б, общей площадью 412,7 кв.м. (технический паспорт инв. № 8149 от 13.07.2007), здание детского сада по ул.Качалова, д.95, литер В, общей площадью 43,5 кв.м. (технический паспорт инв. № 8149 от 13.07.2007), нежилые помещения (№№ 27-32, 35-52, 55-63) 1 этажа жилого дома по ул.Качалова, д. 95, литер А, общей площадью 317,7 кв.м. (технический паспорт инв. № 8149 от 13.07.2007) и иные основные средства, ранее находившиеся на балансе Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 160 комбинированного вида» Приволжского района г.Казани.

Установить что, нижеперечисленное имущество:

- кухонное оборудование: холодильные камеры, машины протирочные, электроплиты, универсальные машины кухонные, котлы пищеварочные;
- оборудование прачечной: стиральные машины промышленные, сушильные камеры, гладильные установки;
- мебель в групповых помещениях: столы, стулья, шкафы, в спальнях комнатах – кровати;
- игровое оборудование на участках;
- игровое оборудование в группах;
- мягкий инвентарь: комплекты постельного белья, полотенца;
- иное имущество балансовой стоимостью выше 50 (пятидесяти) тысяч рублей

относится к категории особо ценного движимого имущества.

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным назначением;
- обеспечить в установленном порядке обособленный учет недвижимого имущества, закрепленного за ним или приобретенного им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также особо ценного движимого имущества.
- руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;
- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;
- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с распоряжением председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г. Казани от 30.03.2009 № 296р "О списании основных средств";
- обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;
- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции зданий;

- обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;

- обеспечить в установленном порядке страхование имущества;

- обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.

3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":

- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ недвижимое и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления или приобретенное им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

4. "Комитет" вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа", письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.

"Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа", безусловно распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий, четвертый - для регистрации.

12. Договор оперативного управления от 09.08.2007г. № 1/152 считать утратившим силу.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Комитет":

Республика Татарстан, 420014, г. Казань, ул. Баумана, 52/7, тел: 292-32-44, факс:292-30-54

"Уполномоченный орган":

Республика Татарстан, 420049, г.Казань, ул. Качалова, 95

«Комитет»

М.П.

И.Т.Фаттахов

«Уполномоченный орган»

М.П.

С.Х.Шарафетдинова



ДОГОВОР № 1/31
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г.Казань

«24» 12 2013г.

Заключен на основании приказа Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани от 05.11.2013 №1456 «О передаче помещений в здании по ул.Спартаковская, 121»

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, действующий на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани", именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Шайдуллина Ратмира Фаритовича, с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №160 комбинированного вида» Приволжского района г.Казани, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице заведующей Шарафетдиновой Сарии Харисовны, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество: помещения первого этажа №1, 1а, 2, 3, 3а, 3б, 4-8, 8а, 9-13, 13а, 13б, 14-22, 23а, 23-26, 29, 30, 33-37, 40-47, 50-53 общей площадью 639,4 кв.м в здании по ул.Спартаковская, 121 (литер 1), согласно техническому паспорту от 16.06.2008 инв.№9930.

Закрепление имущества от «Комитета» «Уполномоченному органу» осуществляется на основании оформленного акта приема-передачи в порядке, предусмотренном законодательством (прилагается).

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным назначением;
- обеспечить в установленном порядке обособленный учет недвижимого имущества, закрепленного за ним или приобретенного им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также особо ценного движимого имущества.
- руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;
- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;
- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с приказом Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани от 15.05.2012 №423 "О списании основных средств";
- обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;
- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции зданий;
- обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;
- обеспечить в установленном порядке страхование имущества;
- обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.

3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":

- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ недвижимое и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления или приобретенное им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

4. "Комитет" вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа", письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п.2, 3 настоящего Договора.

"Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в беспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа", безусловно распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий, четвертый - для регистрации.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Комитет":


Республика Татарстан, 420014, г. Казань, ул.Баумана, 52/7, тел: 292-32-44, факс:292-30-54

"Уполномоченный орган":

Республика Татарстан, 420049, г.Казань, ул.Качалова, 95


«Комитет»

М.П.


Р.Ф.Шайдуллин

«Уполномоченный орган»

М.П.


С.Х.Шарафетдинова

Приложского района
г. Казани
ИНН
1659027197

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору оперативного управления № 1/31 от 24.12.2013

г. Казань

«28» 08 2014г.

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Шайдуллина Ратмира Фаритовича, с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №160 комбинированного вида» Приволжского района г.Казани, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице заведующей Шарафетдиновой Сарии Харисовны, с другой стороны, на основании вновь изготовленного технического паспорта заключили дополнительное соглашение к договору оперативного управления о нижеследующем:

1. В пункте 1 договора оперативного управления № 1/31 от 24.12.2013 слова «общей площадью 639,4 кв.м» заменить на слова «общей площадью 641,3 кв.м».
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора оперативного управления № 1/31 от 24.12.2013.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, два экземпляра для регистрации.

«Комитет»



Р.Ф.Шайдуллин

М.П.

«Уполномоченный орган»



С.Х.Шарафетдинова

М.П.